

Aika 05.10.2026, klo 18:30

Paikka Yhtenäiskoulun auditorio, Koulutie 2

Käsiteltävät asiat

- § 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 35 Pöytäkirjan tarkastus
- § 36 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen
- § 37 Investointiohjelma 2027-2033
- § 38 Osavuosikatsaus 1-6/2026
- § 39 Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2025
- § 40 Kalalahden AO-tonttien hintojen määrittely
- § 41 Tilintarkastuspalveluiden hankintasopimukseen sisältyvän option käyttäminen tilikaudella 2027
- § 42 Nuorisovaltuuston edustaja valtuustossa
- § 43 Eron myöntäminen luottamustoimesta
- § 44 Eron myöntäminen luottamustoimesta
- § 45 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Susanna Suoniemi, 2. varapuheenjohtaja
Tarja Heino, sihteeri
Mikko Ala-Orvola
Ari Arvela
Anu Graichen
Erkko Honkoliini
Michaela Jokiniemi
Kristiina Kantola
Heikki Karjainen
Wilma Karlsson
Marko Lounasranta
Martti Lumia
Arto Mäkipää
Olli-Pekka Näsärö
Tomi Pakarainen
Harri Penttilä
Tapani Pietilä
Miia Rajala
Tanja Salo
Aino-Riikka Simula
Mikko Latvala, kunnanjohtaja

§ 34**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 1.10.2026.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallinto- ja talousjohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 30.9.2026. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnan johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 93,12.12.2023
Kunnanhallitus, § 213,18.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 109,10.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27,01.04.2025
Kunnanhallitus, § 86,28.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46,05.05.2026
Kunnanhallitus, § ,11.05.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 71,01.09.2026
Kunnanhallitus, § 123,07.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 36, 05.10.2026

§ 36

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

VESDno-2023-375

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Kannisto, tarkastusinsinööri, janne.kannisto@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 09.10.2017 § 268 päättänyt panna vireille rakennusjärjestyksen päivittämisen. Tuolloin rakennusjärjestyksen päivittäminen keskeytyi henkilövaihdosten ja informaatiokatkosten vuoksi.

Nyt rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu lähivuosina. Uusi Rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu Alueidenkäyttölaki (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää Maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä Rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelu aloitettava mahdollisimman nopeasti.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee viranhaltijatyöryhmä, jota johtaa rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: kaavoitus, ympäristönsuojelu, tekninen toimi sekä elinvoima.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua tehdään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen voimassaoloajan vuoden 2024 loppuun saakka. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 27.9.2004 voimaan tullut rakennusjärjestys. Kuitenkin 31.12.2024 mennessä jätettyjen lupahakemusten käsittelyyn sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen. Liitteenä on Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kokouskäsittely

Annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Lisäksi lisättiin pykälän liitteeksi päivitetty OAS.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisäksi lautakunta ohjeisti rakennusvalvonnan viranhaltijoita, että uuden rakennuslain tuomista muutoksista ja rakennusjärjestyksen uudistamisesta tiedotetaan kuntalaisia mahdollisimman paljon.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 213

Liitteet

1 OAS

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus tutustuu päivitettyyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja päättää käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys luonnos korjattu 10.12.2024

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamisen lainsäädännön uudistuessa. Uusi rakentamislaki (751/2023, RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista (132/1999, MRL) kumotaan rakentamista koskevat säädökset ja alueiden käytön säädösten osalta lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteellisen aikataulun mukaan luonnoksen nähtäville asettaminen on ollut 4/2024. Aikataulua laadittaessa on ollut tavoitteena, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös rakentamislaki tulee voimaan. Uudistaminen on tavoitteellisesta aikataulusta jäljessä, koska voimaan tulevaan lakiin on myöhemmin esitetty muutoksia, joiden vuoksi rakennusjärjestystä ei voida saada valmiiksi ennen kuin lain kaikki kohdat ovat tiedossa. Hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta on esitetty muutoksia RakL 17 §:n määräyksiin rakennusjärjestyksestä. Lain muutosten hyväksymisen on tarkoitus olla eduskunnan käsittelyssä joulukuussa 2024. RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu ja pyydetty siitä suunnittelutyön alkuvaiheen mielipiteet. Mielipidepyyntöön on tullut kaksi vastausta, jotka on otettu huomioon rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu rakennusvalvonnan työnä luonnos. Luonnokseen on osallistettu lisäksi muita edustajia kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, teknisistä palveluista ja elinvoimasta. Luonnoksen pohjana on käytetty Vesilahden kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset rakennusjärjestyksen määräyksiin.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen liitteenä on lisäksi suunnittelutarvealueita osoittava kartta. Suunnittelutarvealueita koskeva muutos rakennusjärjestykseen on tullut voimaan 22.4.2015 ja määräys on voimassa 10 vuotta voimaantulosta. Rakennusjärjestyksen luonnoksessa suunnittelutarvealueeksi on määritelty koko kunnan asemakaavoittamaton alue. Suunnittelutarvealue koskee uusien rakennuspaikkojen muodostamista eikä sitä sovelleta yleiskaava-alueilla, jos yleiskaavassa on määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kasvava Tampereen seutukunta muodostaa rakentamispainetta koko kuntaan, jolloin suunnittelutarvealuetta koskeva sijoittamisen edellytysten tarkastelu on perusteltua tehdä tasapuolisesti kaikilla kaavoittamattomilla alueilla. Lisäksi kunnassa on käynnissä strategisen yleiskaavan päivistytyö, joka saattaisi edetessään vaikuttaa mahdolliseen suunnittelutarvealueiden rajaukseen. Rakentamislaki muuttaa suunnittelutarvealueiden lupaprosessia siten, että hakijan ei tarvitse hakea erillistä suunnittelutarveratkaisua rakentamista varten, vaan sijoittamisen edellytykset tarkastellaan lähtökohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä.

Luonnoksessa on otettu huomioon alueen ominaispiirteet ja rakennushankkeiden laajuus. Erityisalueita koskevissa määräyksissä on viitattu muun muassa valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, jossa Vesilahden kulttuurimaisema

kattaa suuren osan kunnan Pyhäjärven ranta-alueiden ympäristöstä. Lisäksi luonnoksessa on viittauksia kiinteisiin muinaisjäännöksiin, määritettyihin pohjavesialueisiin ja Tampere-Pirkkalan lentoaseman lentomelualueeseen. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä edellä mainitut aluerajaukset on esitetty liitekartoissa, mutta johtuen mahdollisista rajausten tulevista muutoksista karttoja ei ole lisätty luonnoksen liitteeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

Kokouskäsittely

Muutettu keskustelun perusteella:

- 7.3 aurinkosähköjärjestelmän luvavaraisuuden raja
- 7.6 poistettu maininta kasvutunneleista
- 8.1 ja 8.2 tarkennuksia lauseiden muotoiluun
- 20.2 vakituisen asumisen rakennuspaikan koko muutettu 3000 -> 2000 m2
- 21.1, 21.3 ja 21.8 poistettu enintään 500 k-m2 raja
- 21.2 muutettu vapaa-ajan asunnon suurin sallittu kerrosluku
- 34 tarkennus lauseiden muotoiluun ja järjestykseen

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen keskustelluin muutoksin,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.04.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS päivitetty 26.3.2025
- 2 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
- 3 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
- 4 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa

rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä voidaan lisäksi määrätä edellytykset RakL 42.2 §:n mukaisille vähäisenä pidettävillä rakentamishankkeille, joille ei tarvita rakentamislupaa kunnassa tai sen osassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2024 § 109 päättänyt kokouksessa tehdyin muutoksin hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen luonnos oli julkisesti nähtävillä 18.12.2024-19.1.2025 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin 7 kpl lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Lausuntoihin on annettu vastineet, jotka ovat liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa saatu palaute sekä tehty muita tarkennuksia. Lausuntopalautteen perusteella on muun muassa tehty tarkentavia määräyksiä luvanvaraisuudesta vapautettuihin toimenpiteisiin, muutettu asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä ja lisätty tarkennuksia erityisaluiden rakentamisen määräyksiin. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty arvoalueiden liitekarttoja. Rakennusjärjestyksestä on laadittu myös ehdotusvaiheen selostus, jossa on esitetty laatimisen taustana olevat määräykset ja selvitykset sekä lukukohtaiset perustelut rakennusjärjestyksen määräyksille.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot

4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Tehtiin muutoksia rakennusjärjestyksen luonnokseen:

- 7.10 lisättiin lauseeseen verbi "tulee".

19§ Rakennuspaikka

- Tommi Mertimo teki ehdotuksen, että kohdan 19.2 asuinrakennuspaikka, kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi määritetään 2000m². Harri Pitkämäki kannatti ehdotusta.

Äänestys: JAA, alkuperäinen ehdotus. Ei, korjataan ehdotuksen rakennuspaikkojen kooksi 2000m².

JAA: Laura Kekäläinen

Ei: Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti muokata ehdotuksen kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi 2000m². Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirtevalle ja Vesilahden tekniselle lautakunnalle: "Umpikaivo mahdollistaa jätevesien käsittelyn 2000m² rakennuspaikalla. Juomavesikaivoa ja jätevesijärjestelmää ei ole pakko sijoittaa samalle rakennuspaikalle."

20§ Rakentamisen määrä

- Harri Pitkämäki teki ehdotuksen, että kohdan 20.2 rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ja poistetaan kokorajoitus "enintään 500 k-m²". Tommi Mertimo kannatti ehdotusta.

Äänestys: JAA, alkuperäinen ehdotus. Ei, poistetaan kokorajoitus "enintään 500k-m²."

JAA: Laura Kekäläinen

Ei: Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti poistaa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta kokorajoituksen. Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle: "Enimmäisrakennusoikeus määritellään prosentteina."

- 20.4 kohdasta poistettiin määritelmät: "samassa pihapiirissä" ja "kuitenkin enintään 500k-m² muuhun kuin maatalouden harjoittamiseen liittyviin talousrakennuksiin."
- 20.6 kohdasta korotettiin 9%:tia 10%:in.
- 21 § lisättiin viimeiseen kappaleeseen sana mahdollisimman.

Lisäksi rakennustarkastaja korjasi rakennusjärjestyksen selostus liitteen lautakunnan tekemien muutosten mukaiseksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleihin tehdyin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Eriävä mielipide

Laura Kekäläinen ja Olli Seppälä jättivät eriävän mielipiteen molempien äänestysten yhteydessä.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
- 2 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
- 3 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025
- 4 OAS päivitetty 26.3.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 1.4.2025 § 27 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja tehnyt siihen muutoksia. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Susanna Suoniemi teki esityksen, että rakennusjärjestys palautettaisiin muotoon, johon rakennusvalvonta oli ehdotuksen tehnyt. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2, korjattu 5.5.2026
- 2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026.pdf
- 3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026.pdf
- 4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Kunnanhallitus on 28.4.2025 § 86 päättänyt hyväksyä rakennusjärjestyksen ehdotuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin muutoksin, asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 14.5.2025-13.6.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa, joihin on annettu vastineet liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestykseen on lausuntopalautteen perusteella ollut tarpeellista tehdä olennaisia muutoksia ja siitä on laadittu uusi ehdotus. Rakennusjärjestyksen olennaiset muutokset koskevat asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä, minkä lisäksi tarkennuksia on tehty muun muassa luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden määräyksiin, rakentamisen yleisiin määräyksiin ja erityisalueita koskeviin määräyksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Heikki Karjainen ehdotti, että rakennusjärjestyksen ehdotukseen 2. lukuun 7§ luvanvaraisuudesta vapautetut toimenpiteet lisätään viljasiiilot. Liisa Luukkaala kannatti ehdotusta.

Lautakunta äänesti asiasta:

Äänestys: JAA, alkuperäinen esitys. EI, lisätään viljasiiilon rakentaminen luvasta vapautetuiksi toimenpiteiksi.

JAA: Martti Lumia, Tommi Mertimo ja Pekka Rindell

EI: Heikki Karjainen, Onni Lounasranta, Eija Nurmi ja Liisa Luukkaala

TULOS: JAA 3 / EI 4

Lautakunta päätti lisätä rakennusjärjestykseen 2. lukuun 7 § kohdan siilot

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilana tilakeskuksen alueelle sijoittuvan siilo, kun

1. siilo sijoittuu viljankuivaamon yhteyteen
2. siilo on viljan varastointiin tarkoitettu ja valmiselementtirakenteinen
3. siilo on enintään viljankuivaamon korkuinen

Päätös

Äänestyksen jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy kokouksessa tehdyllä lisäyksellä rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2, kh 11.5.2026
- 2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026, kh 11.5.2026
- 3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026, kh 11.5.2026
- 4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 5.5.2026 § 46 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja tehnyt siihen muutoksia. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana Wilma Karlsson teki seuraavat muutosesitykset:

Esitys 1:

Kohtaan 19.2: Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella määräytyy seuraavasti ja yleiskaava-alueilla, jossa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 2000 m² muut kuin ranta-alueet
- 2000 m² ranta-alueet, vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä, ellei kaavassa ole toisin määrätty
- 1000 m² vesihuoltoverkostoon liitettävissä oleva rakennuspaikka.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Mikko Ala-Orvola kannatti Wilma Karlssonin esitystä.

Esitys 2:

Kohtaan 20.3: Loma-asumisen rakennuspaikka (RA)

- Loma-asumisen rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi vapaa-ajan asuinrakennus sekä sen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.
- Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 150 k-m².
- Saunarakennuksessa saa olla katettua kuistia tai terassia enintään 50 % kerrosalasta. Jos rakennuspaikan koko on alle 2000 m², rakennusoikeus on enintään 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä mainitut eri käyttötarkoituksiin osoitetut enimmäispinta-alat ovat tällöin samassa suhteessa pienemmät.

Mikko Ala-Orvola kannatti Karlssonin esitystä.

Tomi Pakarainen teki seuraavan muutosesityksen kohtaan 20.2:

- Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (liitekartta 1) rakennuspaikan rakennusoikeudelle ei aseteta erillistä rajaa.

Tomi Pakaraisen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Suoritettiin äänestys 1. muutosesitys:

JAA = pohjaesitys

EI = muutettu päätösesitys (Wilma Karlssonin esittämät 1. muutos)

JAA: Harri Penttilä

EI: Anu Graichen, Tomi Pakarainen, Wilma Karlsson, Miia Rajala, Ari Arvela, Mikko Ala-Orvola

Tulos: JAA 1 / EI 6

Suoritettiin äänestys 2. muutosesitys:

JAA = pohjaesitys

EI = muutettu päätösesitys (Wilma Karlsson esittämä 2. muutos)

JAA: Miia Rajala, Harri Penttilä

EI: Anu Graichen, Tomi Pakarainen, Wilma Karlsson, Ari Arvela, Mikko Ala-Orvola

Tulos: JAA 2 / EI 5

Wilma Karlssonin esittämät muutokset hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.19 - 19.26.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen esitetyin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Eriävä mielipide

Kunnanjohtaja Mikko Latvala jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, hyväksyminen.pdf
- 2 Hyväksymisvaiheen selostus 26.8.2026.pdf
- 3 Ehdotuksen 2 palauteraportti 26.8.2026.pdf
- 4 OAS päivitetty 26.8.2026

Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakentamislain (751/2023) vaatimusten mukaiseksi. Kunnanhallitus on 12.12.2023 § 73 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, jota on päätöksen mukaisesti valmisteltu viranhaltijatyönä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot rakentamislain edellyttämällä tavalla ja lisäksi muilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä kahteen otteeseen. Nähtävillä olojen aikana saadut muistutukset ja viranomaislausunnot on käsitelty ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseen palauteraporttiin.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin ensimmäisen ehdotusvaiheen jälkeen lausuntopalautteen perusteella sellaisia muutoksia, joita pidettiin olennaisina. Tämän vuoksi ehdotus päätettiin asettaa uudelleen nähtäville rakentamislain mukaisen vuorovaikutuksen turvaamiseksi. Ennen uudelleen nähtäville asettamista kunnanhallitus teki ehdotukseen lisäksi muutoksia, jotka poikkesivat viranhaltijavalmistelusta ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksestä. Tarkistettu ehdotus asetettiin tämän jälkeen uudelleen nähtäville, jolloin siitä pyydettiin uudet viranomaislausunnot ja osallisille varattiin mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Toisen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestystä on tarkistettu saadun lausuntopalautteen perusteella. Muutokset kohdistuvat erityisesti asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista, kulttuuriympäristöjen ja maisema-arvojen huomioon ottamista sekä eräitä rakentamisen yleisiä määräyksiä koskeviin kohtiin. Lisäksi määräyksiä on täsmennetty lausunnoissa esiin nostettujen havaintojen perusteella.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että eräitä määräyksiä tuli muuttaa siihen sisältöön, jossa ne olivat ennen kunnanhallituksen tekemiä muutoksia. Lausunnossa edellytettiin lisäksi, että korjattu rakennusjärjestysehdotus toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle mahdollista lausuntoa varten. Lausuntopalautteen perusteella tarkistettu, nyt hyväksyttäväksi esitettävä rakennusjärjestys on toimitettu maakuntamuseolle viranhaltijavalmistelun yhteydessä, ja maakuntamuseo on vastauksena saadussa lausunnossaan todennut, ettei sillä ole tarkistetusta ehdotuksesta huomautettavaa. Lausuntomenettelyn perusteella voidaan siten todeta, että maakuntamuseon aiemmin esittämät huomautukset on valmistelussa otettu huomioon.

Lausuntopalautteen perusteella tehtyjen muutosten voidaan katsoa olevan rakennusjärjestyksen lainmukaisuuden ja sisältövaatimusten täyttymisen kannalta välttämättömiä. Tämän vuoksi valmistelussa on päädytty palauttamaan eräitä määräyksiä pääosin niiden aiempaan muotoon niiltä osin kuin viranomaislausunnoissa on katsottu myöhempien muutosten heikentävän rakennusjärjestyksen mahdollisuutta toteuttaa rakentamislain 17 §:ssä säädettyä rakennusjärjestyksen tarkoitusta sekä ohjata suunnitelmallista ja ympäristöön sopivaa rakentamista ja kulttuuri-, maisema- ja ympäristöarvojen huomioon ottamista.

Rakennusjärjestykseen nyt esitettävät muutokset eivät siten perustu ensisijaisesti tarkoituksenmukaisuusharkintaan, vaan nähtävillä olon aikana saatuihin viranomaislausuntoihin sekä niiden perusteella tehtyyn arvioon rakennusjärjestyksen lainmukaisuudesta, sisällöllisestä riittävydestä ja muutoksenhakekestävyydestä. Muutoksilla on pyritty varmistamaan, että rakennusjärjestys täyttää rakentamislain vaatimukset sekä muodostaa kunnan maankäytön tavoitteisiin ja viranomaislausunnoissa esitettyihin näkemyksiin nähden lainmukaisen ja johdonmukaisen kokonaisuuden. Muutokset on yksilöity tarkemmin rakennusjärjestyksen selostuksessa ja palauteraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen liitemateriaaleineen
2. määrää rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta niiltä osin, joita mahdollinen muutoksenhaku ei koske
3. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Martti Lumia ehdotti, että VAMA alueiden maksimi kerrosala 300 m² poistetaan rakennusjärjestyksestä. Lisäksi Lumia ehdotti ranta-alueiden rakennuspaikan jakautumisen poistamista.

-Kukaan ei kannattanut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, hyväksyminen.pdf
- 2 Hyväksymisvaiheen selostus 26.8.2026.pdf
- 3 Ehdotuksen 2 palauteraportti 26.8.2026.pdf
- 4 OAS päivitetty 26.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen liitemateriaaleineen,
2. määrää rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta niiltä osin, joita mahdollinen muutoksenhaku ei koske ja
3. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana Ari Arvela teki esityksen, että rakennusjärjestys viedään kunnanvaltuustoon kunnanhallituksen 11.5.2026 §73 päätöksen mukaisessa muodossa.

Mikko Ala-Orvola kannatti Ari Arvelan tekemää esitystä.

Suoritettiin äänestys, jossa

JAA = Hyväksytään kunnanjohtajan päätösesitys

EI = Hyväksytään Ari Arvelan muutosesitys

JAA = Marko Lounasranta, Harri Penttilä

EI = Anu Graichen, Tomi Pakarainen, Mikko Ala-Orvola, Miia Rajala, Ari Arvela

Tulos: JAA 2 / EI 5

Päätökseksi tuli Ari Arvelan muutosesitys.

Päätös

Äänestyksen jälkeen päätettiin, että rakennusjärjestys viedään kunnanvaltuustoon kunnanhallituksen 11.5.2026 §73 päätöksen mukaisessa muodossa.

Eriävä mielipide

- Kunnanjohtaja Mikko Latvala jätti asiasta eriävän mielipiteen
 - Harri Penttilä jätti asiasta eriävän mielipiteen.
 - Marko Lounasranta jätti asiasta eriävän mielipiteen.
-

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, hyväksyminen, kh 7.9.2026
- 2 Hyväksymisvaiheen selostus 26.8.2026, kh 7.9.2026
- 3 Ehdotuksen 2 palauteraportti 26.8.2026, kh 7.9.2026
- 4 OAS päivitetty 26.8.2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen liitemateriaaleineen kunnanhallituksen tekemin muutoksin.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Ympäristöterveys Pirteva, Elenia Verkko Oyj, naapurikunnat

Kunnanhallitus, § 136, 28.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 37, 05.10.2026

§ 37

Investointiohjelma 2027-2033

VESDno-2026-393

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Investointiohjelma 2027-2033

Vesilahden kunnan kehittämisen tueksi on laadittu vuosien 2025-2026 aikana useita eri asiakirjoja. Kuntastrategian 2026-2030 lisäksi on hyväksytty strateginen yleiskaava 2040, maapoliittinen ohjelma sekä kaavoitus- ja tonttiohjelma 2026-2029.

Kuntastrategian toimeenpano-ohjelmassa on määritelty yhdeksi toimenpiteeksi pitkäjänteinen investointisuunnittelu. Tätä varten on valmisteltu seitsemän vuoden mittainen laaja investointiohjelma, joka luo pohjaa tuleville vuosille sekä helpottaa toiminnan ja talouden suunnittelua.

Laajasta investointiohjelmasta on tarkoitus tulla rullaava ohjelma, jonka valtuusto päivittää vuosittain talousarviovalmistelun aikana. Se toimii pohjana talousarvion investointiohjelmalle, mutta ei kuitenkaan ole itsessään sitova, vaan valtuusto päättää lopulliset investoinnit vuosittain talousarvion yhteydessä.

Laajan investointiohjelman päivityksessä huomioidaan palvelutarve-ennusteet, kiinteistöjen kuntotutkimukset sekä rullaavasti päivittyvä kaavoitus- ja tonttiohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy laajan investointiohjelman vuosille 2027-2033.

Kokouskäsittely

Susanna Suoniemi saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 18.02.

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana Harri Penttilä teki muutosehdotuksen: Varhaiskasvatuksen ennakoitua isommasta palvelutarpeesta johtuen ehdotan, että päiväkotinvestointi aikaistetaan toteuttavaksi 2027-2028.

Jäsenet Miia Rajala ja Eija Nurmi kannattivat muutosesitystä.

Suoritettiin äänestys, jossa

JAA = Hyväksytään kunnanjohtajan pohjaesitys

EI = Hyväksytään Harri Penttilän muutosesitys

JAA: Mikko Ala-Orvola, Anu Graichen, Wilma Karlsson, Tomi Pakarainen
EI: Eija Nurmi, Miia Rajala, Harri Penttilä

Kunnanjohtajan pohjaesitys jäi voimaan äänin 4-3.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Investointiohjelma 2027-2033

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy laajan investointiohjelman vuosille 2027-2033.

Kunnanhallitus, § 128, 07.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 38, 05.10.2026

§ 38
Osavuositarkastus 1-6/2026

VESDno-2026-107

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-6_2026

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumisesta säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 §277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu talouden ja toiminnan toteutuminen raportoidaan lautakunnille, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteutumisesta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt.

Aikaväliltä 1.1.-30.6.2026 on laadittu osavuositarkastus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2026 ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-6_2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2026.

Kunnanvaltuusto, § 28, 15.06.2026
Tekninen lautakunta, § 51, 19.08.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 64, 01.09.2026
Sivistyslautakunta, § 57, 08.09.2026
Kunnanhallitus, § 138, 28.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 39, 05.10.2026

§ 39

Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2025

VESDno-2026-67

Kunnanvaltuusto, 15.06.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Kantola, kristiina.kantola@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto käsittelee liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL § 28 / 15.06.2026 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettänyt sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 arvioinut kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä esittänyt havaintoja eri toimielinten toiminnasta.

Arviointikertomuksen luvussa 2.3 "Teknisen toimen ja rakennuslautakunnan alainen toiminta" on käsitelty teknisen lautakunnan, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kunnanhallituksen toimialoihin kuuluvia asioita. Tekninen lautakunta toteaa, että arviointikertomuksen käsittelyn, vastineiden laatimisen ja havaintojen seurannan näkökulmasta olisi tarkoituksenmukaista, että arviointikertomus laadittaisiin jatkossa toimielimittäin. Tämä selkeyttäisi vastuiden kohdentumista sekä helpottaisi arviointien ja annettujen vastineiden seuranta.

Teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvina asioina arviointikertomuksessa on käsitelty tarjouspyyntömenettelyä Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamishankkeessa sekä hakelämpölaitosten siirtymistä kunnan omistukseen.

Tarkastuslautakunta suosittaa tarjouspyyntömenettelyjen tarkentamista ja selkiyttämistä. Tekninen lautakunta toteaa, että hankintaprosesseja ja tarjouspyyntöasiakirjojen laatua kehitetään jatkuvasti hankinnoista saatujen kokemusten sekä oikeuskäytännöstä saatavien havaintojen perusteella. Hankintojen valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota tarjouspyyntöjen yksiselitteisyyteen, vertailuperusteiden selkeään esittämiseen sekä markkinaoikeuden ratkaisujen pohjalta saatujen kokemusten hyödyntämiseen. Tavoitteena on varmistaa avoin ja tasapuolinen kilpailutus sekä vähentää tulkinnanvaraisuuksia hankintamenettelyissä

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan pohtinut hakelämpölaitosten siirron yhteyttä kunnan energiaomavaraisuuteen liittyviin strategisiin tavoitteisiin. Tekninen lautakunta toteaa, että hakelämpölaitosten siirtämisen kunnan omistukseen tavoitteena on ollut vahvistaa kunnan lämmöntuotannon toimintavarmuutta, kustannusten hallintaa sekä mahdollisuuksia kehittää paikallisiin energialähteisiin perustuvia energiaratkaisuja. Järjestelyllä on samalla selkeytetty lämmöntuotannon järjestämiseen liittyviä vastuita, omistusta sekä hankinta- ja sopimusjärjestelyjä. Toimenpiteen voidaan katsoa tukevan kunnan energiaomavaraisuuteen liittyviä strategisia tavoitteita.

Tekninen lautakunta toteaa lisäksi, että arviointikertomuksessa käsitelty rakennusjärjestyksen uudistaminen kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan toimialaan ja Metsämantereen kaavamuuksio kunnanhallituksen toimialaan. Tekninen lautakunta ei ota näihin asioihin kantaa omassa vastineessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää edellä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenään ja merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL § 28 / 15.06.2026 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettänyt sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 arvioinut kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä esittänyt havaintoja eri toimielinten toiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja toteaa, että arviointikertomuksessa rakennusvalvontaan liittyvässä tarkastelussa on käytetty paikoin kunnan organisaatiosta poikkeavia nimikkeitä. Arviointikertomuksen tekstissä viitataan rakennuslautakuntaan, vaikka Vesilahden kunnassa rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta. Lautakunta pitää tärkeänä, että arviointikertomuksissa käytetään kunnan toimielimiä koskevia täsmällisiä ja ajantasaisia nimityksiä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt rakentamislain edellyttämällä tavalla. Lausuntopalautteen käsittelyn ja jatkovalmistelun jälkeen tavoitteena on saattaa uusi rakennusjärjestys hyväksyttäväksi ja voimaan vuoden 2026 aikana.

Rakennusjärjestyksestä koskevien havaintojen osalta lautakunta huomauttaa, että arviointikertomuksessa käytetään virheellisiä lainsäädäntöä koskevia nimikkeitä. Kertomuksessa viitataan vuonna 2025 voimaan tulleeseen rakennuslakiin, vaikka 1.1.2025 voimaan tullut laki on rakentamislaki. Rakennuslaki nimenä viittaa vuonna 1959 voimaan tulleeseen ja myöhemmin vuonna 2000 maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulon yhteydessä kumottuun lakiin.

Arviointikertomuksessa todetaan tarkastuslautakunnan kuulleen rakennusvalvojaa asiakastytyväisyyskyselyn tulosten julkaisemisen yhteydessä. Vesilahden kunnassa ei kuitenkaan ole rakennusvalvojan virkaa, vaan rakennusvalvonnan viranhaltijana toimii rakennustarkastaja. Rakennustarkastajaa kuultiin tarkastuslautakunnan kokouksessa 30.9.2025 rakennusvalvonnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista ajankohtaisista asioista. Tältä osin arviointikertomuksen kirjaus ei täysin vastaa kuulemisen tarkoitusta. Vaikka kuuleminen ei kohdistunut yksinomaan asiakastytyväisyyskyselyn tulosten käsittelyyn, rakennus- ja ympäristölautakunta yhtyy tarkastuslautakunnan havaintoon rakennusvalvonnan hyvänä säilyneestä asiakastytyväisyydestä. Asiakastytyväisyyskyselyn tulokset oli käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa jo aiemmin, ja niitä hyödynnetään toiminnan kehittämisessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 08.09.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet sekä onko kunnan toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta kokoaa havaintonsa vuosittaiseen arviointikertomukseen, joka käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Arviointikertomus on keskeinen osa valtuuston suorittamaa kunnan toiminnan ja talouden ohjausta sekä seurantaa. Kunnanvaltuusto lähettää arviointikertomuksen edelleen kunnanhallituksen ja toimielinten käsiteltäväksi, jotta ne voivat antaa selvityksensä ja vastineensa kertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja kehittämiskohteisiin.

Vuoden 2025 arviointikertomuksessa sivistyslautakunnan alaiseen toimintaan otettiin kantaa varsin vähäisessä määrin. Keskeisin huomio oli, että tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan kuntien ja hyvinvointialueiden välinen vastuunjako mielenterveyden tukemisessa on tuloksinvarainen ja siten haastaa ennaltaehkäisevien toimien toteuttamista kunnassa. Tarkastuslautakunta piti tärkeänä, että hankkeiden tavoitteille asetetaan jatkossa nykyistä selkeämmät mittarit ja arviointitavat, jotta toiminnan vaikuttavuutta voidaan arvioida nykyistä paremmin. Tämä erityisesti mielenterveyden ja yhteisöllisyyden edistämisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää antaa arviointikertomukseen omalta osaltaan seuraavan vastineen:

Kuntien ja hyvinvointialueiden vastuunjako mielenterveyden tukemisessa on sivistyslautakunnan näkemyksen mukaan varsin selkeä ja yhteistyö on kehittynyt entisestään esimerkiksi vuonna 2025 käynnistyneen yhteisövaikuttavuuden toimintamallin kautta. Vesilahden kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen kohdassa 4.2 todetaan, että "Liikkuva hyvän mielen Vesilahti" -kärkihanketta seurataan hyvinvointisuunnitelman indikaattoreiden avulla ja niistä raportoidaan hyvinvointikertomuksessa, jonka lisäksi toimenpiteistä raportoidaan osavuosikatsauksissa. Vesilahden kunnan hyvinvointisuunnitelmassa ja -kertomuksessa on noin 25 indikaattoria mielenterveyden ja yhteisöllisyyden tilan ja tehtyjen toimien vaikuttavuuden arvioimiseksi. Lisäksi kärkihankkeen toimenpiteiden toteutumisesta on raportoitu osavuosikatsauksessa 1-6/2025 sekä tilinpäätöksessä.

Kokouskäsitely

Pykälän toiseksi pöytäkirjatarkastajaksi valittiin Niklas Palm.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esteellisyys

Michaela Jokiniemi ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 §).

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025
- 2 Kunnanhallituksen vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanvaltuusto käsitteli vuoden 2025 arviointikertomuksen kokouksessaan 15.6.2026 § 28 ja lähetti sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tekninen lautakunta on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 19.8.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 1.9.2026 ja sivistyslautakunta 8.9.2026. Vanhus- ja vammaisneuvosto on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 27.8.2026.

Kunnanhallitus esittää liitteenä olevan vastineen, joka sisältää kootusti kunnanhallituksen, lautakuntien ja vanhus- ja vammaisneuvoston vastineet.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan tekemään arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025
- 2 Kunnanhallituksen vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee liitteessä olevat lautakuntien selvitykset sekä hallituksen selvityksen tiedokseen.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 33, 21.09.2026

Kunnanhallitus, § 142, 28.09.2026

Kunnanvaltuusto, § 40, 05.10.2026

§ 40

Kalalahden AO-tonttien hintojen määrittely

VESDno-2026-64

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 21.09.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Kalalahden asemakaavan eteläisemmälle alueelle on osoitettu yhteensä 20 uutta erillispientalotonttia (AO) kortteleihin 301–307. Vesilahden kunnan omistuksessa on näistä yhteensä 12 tonttia kortteleissa 301–305 Takahaantien ja Vanamokujan alueella.

Kaava-alueen tonttien pinta-alat ovat noin 2 200–4 720 m² ja rakennusoikeutta on tontista riippuen 350–500 kerrosalaneliömetriä. Tontit ovat siten pinta-alaltaan ja rakennusoikeudeltaan tavanomaista omakotitonttia suurempia.

Asemakaava mahdollistaa alueella monipuolisen ja väljän pientaloasumisen. Osalla tonteista kaava mahdollistaa asumisen yhteyteen myös sivuasunnon sekä yritys-, harrastus-, varasto- ja myymälätilojen sijoittamisen. Kaavaratkaisulla on siten pyritty mahdollistamaan asumisen ja pienimuotoisen yritys- tai harrastustoiminnan yhdistäminen. Alue soveltuu erityisesti väljää asumista, suurta piha-aluetta sekä monipuolisia rakentamismahdollisuuksia arvostaville rakentajille.

Alueelle on asemakaavassa osoitettu uudet Takahaantie, Vanamokuja ja Kuminatie, jotka liittyvät Rimmintiehen. Kunnan omistamien tonttien osalta alueen infra valmistuu vuodenvaihteessa 2026–2027. Kuminatien alue on yksityisessä maanomistuksessa, eikä Kuminatien infraa rakenneta tässä vaiheessa. Kuminatien alueen rakentuminen ja infran toteuttaminen etenevät yksityisten maanomistajien aikataulujen mukaisesti.

Kortteleiden väliin sijoittuva mäkialue ja sen pohjoisrinne on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Kaava-alueen ympäröiviä peltoalueita on osoitettu maatalousalueiksi. Koskenkyläntien varteen on lisäksi osoitettu noin 30 metriä leveä puustoisena säilytettävä suojaviheralue.

Kunnan omistamien tonttien luovutushinnan määrittely on tarpeen tonttien saattamiseksi myyntiin ja markkinointiin. Hinnoittelussa on huomioitu tonttien suuret pinta-alat ja rakennusoikeudet, kaava-alueen sijainti ja ominaisuudet sekä alueella myynnissä olevien tonttien hintataso. Koskenkylän alueella yksityisten maanomistajien myymien omakotitonttien hintataso on noin 10 euroa/m², mikä tukee vastaavan hintatason käyttämistä myös kunnan omistamien Kalalahden tonttien hinnoittelussa.

Kalalahden sijainti mahdollistaa hyvät yhteydet Vesilahden, Lempäälän ja Tampereen palveluihin. Vesilahden Kirkonkylän palvelut ovat autolla noin 10 minuutin, Lempäälän Ideaparkin alue noin 20 minuutin ja Tampere noin 30 minuutin ajomatkan päässä.

Tonttien ominaisuudet, kaava-alueen sijainti sekä Koskenkylän alueen tonttien nykyinen hintataso huomioiden Kalalahden kunnan omistamien tonttien myyntihinnaksi esitetään 10 euroa/m². Tällä hinnoittelulla tonttien kokonaiskauppahinnat muodostuvat tonttien pinta-alasta riippuen noin 22 000–47 200 euroon. Hintatasolla pyritään tarjoamaan kilpailukykyinen vaihtoehto erityisesti väljää asumista, suurta tonttia sekä asumisen yhteyteen sijoittuvia harrastus- tai yritystoiminnan tiloja etsiville rakentajille ja samalla edistämään uuden asuinalueen rakentumista.

Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta arvon ylittäessä 300 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Toimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Kalalahden asuinalueella kortteleissa 301–305 sijaitsevien kunnan omistamien omakotitonttien myyntihinnaksi 10 euroa/m².

Tonttien luovutuksessa noudatetaan Vesilahden kunnan voimassa olevia tontinluovutusehtoja. Tontin luovutushinnan lisäksi luovutuksensaajalta peritään tontin lohkomisesta aiheutuvat kulut.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Kalalahden asuinalueella kortteleissa 301–305 sijaitsevien kunnan omistamien omakotitonttien myyntihinnaksi 10 euroa/m².

Tonttien luovutuksessa noudatetaan Vesilahden kunnan voimassa olevia tontinluovutusehtoja. Tontin luovutushinnan lisäksi luovutuksensaajalta peritään tontin lohkomisesta aiheutuvat kulut.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää Kalalahden asuinalueella kortteleissa 301–305 sijaitsevien kunnan omistamien omakotitonttien myyntihinnaksi 10 euroa/m².

Tonttien luovutuksessa noudatetaan Vesilahden kunnan voimassa olevia tontinluovutusehtoja. Tontin luovutushinnan lisäksi luovutuksensaajalta peritään tontin lohkomisesta aiheutuvat kulut.

Tarkastuslautakunta, § 47, 11.11.2024

Tarkastuslautakunta, § 6, 03.02.2025

Kunnanvaltuusto, § 17, 17.03.2025

Tarkastuslautakunta, § 31, 15.09.2026

Kunnanvaltuusto, § 41, 05.10.2026

§ 41

Tilintarkastuspalveluiden hankintasopimukseen sisältyvän option käyttäminen tilikaudella 2027

VESDno-2024-407

Tarkastuslautakunta, 11.11.2024, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee enintään kuudeksi tilikaudeksi eli kuudeksi vuodeksi hallinnon ja talouden tarkastamista varten yhden tai useamman tilintarkastajan, joka toimii tehtävässään virkavastuulla. Tilintarkastajan tulee olla julkishallinnon- ja talouden tilintarkastajalautakunnan hyväksymä henkilö (JHT-tilintarkastaja) tai yhteisö.

Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä.

Tilintarkastajana ei saa toimia henkilö, joka 75 §:n mukaan ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan.

Kuntalain 122 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Vesilahden kunnan tilintarkastusta tilikausilla 2021 - 2024 on hoitanut BDO Auditor Oy. Sopimus heidän kanssaan päättyy, kun vuoden 2024 tilintarkastus on suoritettu loppuun ja tilinpäätös hyväksytty.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Kantola

Tarkastuslautakunta päättää aloittaa tilintarkastuksen kilpailutuksen. Lisäksi tarkastuslautakunta päättää valtuuttaa tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tekemään kilpailutuksen talousjohtajan ja KuHan avustuksella.

Kokouskäsittely

Mikko Ala-Orvola ehdotti § 46:n käsittelyn jälkeen, että käsitellään § 47

Tilintarkastuspalvelujen kilpailutus viimeisenä kohtana. Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sihteeri Merja Laakkonen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä. Sihteerinä tämän pykälän ja kokouksen loppuajan toimi puheenjohtaja Kristiina Kantola.

Päätös

Lautakunta käsitteli asiaa ja päätti aloittaa tilintarkastuksen kilpailutuksen.

Tarkastuslautakunta, 03.02.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Kantola, kristiina.kantola@vesilahti.fi

Käsitellään kilpailutukseen tulleet tarjoukset ja tehdään päätös tilintarkastuspalvelujen hankinnasta

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Kantola

Tarkastuslautakunta päättää tilintarkastuspalveluiden hankinnasta.

Kokouskäsittely

Sihteeri Merja Laakkonen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä. Sihteerinä tämän pykälän ja kokouksen loppuajan toimi puheenjohtaja Kristiina Kantola.

Päätös

Tarkastuslautakunta käsitteli tilintarkastuksen kilpailutukseen tulleet tarjoukset Kuha Oy:n Miina Palmun kanssa. Asiasta keskusteltiin ja keskustelun perusteella tarkastuslautakunta tekee kunnanvaltuustolle päätösehdotuksen: Vesilahden kunnan tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2025-2026 valitaan kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt BDO Audiator Oy. Hankinnan sisältämien kolmen (3) yhden (1) vuoden mittaisen optiokauden käyttöönotosta päätetään erikseen.

Esteellisyys

Merja Laakkonen, palvelussuhdejäävi.

Kunnanvaltuusto, 17.03.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Kantola, kristiina.kantola@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Avauspöytäkirja
- 3 vertailutaulukko_527397 (liikesalaisuudet piilotettu)

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Vesilahden kunnan tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2025-2026 valitaan kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt BDO Audiator Oy. Hankinnan sisältämien kolmen (3) yhden (1) vuoden mittaisen optiokauden käyttöönotosta päätetään erikseen.

Kokouskäsittely

Teknisenä korjauksena korjataan pykälän otsikkoa: Tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2025-2028 -> Tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2025-2026.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 15.09.2026, § 31

Vesilahden kunnanvaltuusto päätti 17.03.2025 § 17 valita Vesilahden kunnan tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2025-2026 BDO Audiator Oy:n. Hankinnan sisältämien kolmen (3) yhden (1) vuoden mittaisen optiokauden käyttöönotosta päätetään erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Kantola

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että tilintarkastuspalvelun hankintasopimukseen sisältyvä optio-oikeus tilikaudelle 2027 otetaan käyttöön.

Päätös

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että tilintarkastuspalvelun hankintasopimukseen sisältyvä optio-oikeus tilikaudelle 2027 otetaan käyttöön.

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Kantola, kristiina.kantola@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto päättää ottaa käyttöön tilintarkastuspalvelun hankintasopimukseen sisältyvän tilikauden 2027 tilintarkastusta koskevan option.

Tiedoksi

-BDO

Kunnanhallitus, § 146, 28.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 42, 05.10.2026

§ 42

Nuorisovaltuuston edustaja valtuustossa

VESDno-2025-332

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Kunnan hallintosäännön 12 luvun 8 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Hallintosäännön 15 luvun 11 §:n mukaan nuorisovaltuuston jäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus niissä toimielimissä, joihin heidät on nimetty.

Nuorisovaltuuston kokouksessa 25.8.2026 Halla-Mari Pakaslahti ja Minttu Jokisalo ovat eronneet nuorisovaltuustosta. Nuorisovaltuuston kokouksessa 22.9.2026 Juuso Koskensalo on eronnut nuorisovaltuustosta.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 22.9.2026 nimennyt edustajansa valtuustoon ja lautakuntiin seuraavasti:

- Kunnanvaltuustoon edustajaksi Ilmari Kivistö, varalle Topi Ylieskola
- Sivistyslautakuntaan edustajaksi Eeli Siikarla, varalle Lauri Keränen
- Rakennus- ja ympäristölautakuntaan edustajaksi Lauri Keränen, varalle Taavi Reijonen
- Tekniseen lautakuntaan edustajaksi Lassi Keränen, varalle Ilmari Kivistö

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee nuorisovaltuuston nimeämät edustajat ja varaedustajat tiedoksi sekä antaa nimeämiset edelleen tiedoksi lautakunnille ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi, että nuorisovaltuuston edustajana valtuuston kokouksissa on Ilmari Kivistö (varalla Topi Ylieskola).

Kunnanhallitus, § 113, 10.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 43, 05.10.2026

§ 43

Eron myöntäminen luottamustoimesta

VESDno-2026-340

Kunnanhallitus, 10.08.2026, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Luottamushenkilö Onni Lounasranta on 3.8.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Vesilahden kunnan kaikista luottamustehtävistä Kuntalain 70§ perusteella.

Onni Lounasrannan luottamustehtävät:

- Valtuuston varajäsen
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen
- Keskusvaalilautakunnan varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu riittävästi kummankin sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Onni Lounasrannalle

- valtuuston varajäsenyydestä
- rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan
- keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen keskusvaalilautakuntaan

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 43

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se myöntää eron Onni Lounasrannalle

- valtuuston varajäsenyydestä
- rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan
- keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen keskusvaalilautakuntaan

Kunnanhallitus, § 129, 07.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 44, 05.10.2026

§ 44

Eron myöntäminen luottamustoimesta

VESDno-2026-352

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Luottamushenkilö Kaarle Luukkaala on 12.8.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Vesilahden kunnan kaikista luottamustehtävistä.

Kaarle Luukkaan luottamustehtävä:

- rakennus- ja ympäristölautakunta, varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa

liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu riittävästi kummankin sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylemmään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jä-senmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Kaarle Luukkaalalle rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 05.10.2026, § 44

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se myöntää eron Kaarle Luukkaalalle

- rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

§ 45**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 30.9.2026 oli 4 518 asukasta (10.6.2026 / 4 545).
2. Sisä-Suomen Elinvoimakeskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 8/2026. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta elokuun lopussa 2026 oli 8,6 % (huhtikuun 2026 tilanne 8,5 %), Pirkanmaalla 13,1 % (12,9 %) ja koko maassa 12,0 % (12,1 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan kolmanneksi alhaisin.
3. Luovutettavien tonttien tilanne 1.10.2026
 1. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2026:
 - Tonttisopimukset: 9 kpl
 - Luovutetuista tonteista 2 kpl on aiemmin vuokrattuja, joihin on käytetty lunastusoikeutta
 - Esisopimukset: - kpl
 - Aktiiviset varaukset: 23 kpl

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.